

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Im Grundbuch Berlingen:

Grundstück-Nr.	S87
E-GRID	CH427884413280
Beschreibung	Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 21111 im 1. Obergeschoss süd-west mit Keller Nr. 21111 als Nebenraum Seestrasse 246
Belastete Grundstücke	CH327742413234 / 693 / - / 4801 / -

Grundstück-Nr.	M65
Beschreibung	Autoabstellplatz Nr. 98514
Belastete Grundstücke	1/29 Miteigentum Berlingen / CH307832844124 / S75 / - / 4801 / -

Grundstück-Nr.	M66
Beschreibung	Autoabstellplatz Nr. 98515
Belastete Grundstücke	1/29 Miteigentum Berlingen / CH307832844124 / S75 / - / 4801 / -

Anmerkungen:

04.11.2010 1130u 2463.u801	Regement der Stockwerkeigentümergeinschaft
28.02.2012 164u 2633.u801	Veräusserungsbeschränkung nach BVG

Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung: Fr. 920'000.00

Grundstück Nr. 693 zu Stockwerkeigentum Nr. S87

Fläche	5196 m2
Plan-Nr.	7
Lagebezeichnung	Hütte
Bodenbedeckung	übrige humusierte Fläche, 83 m2 Gartenanlage, 2986 m2, Gebäude, 1037 m2, Strasse/Weg, 1 m2, übrige befestigte Fläche, 1089 m2
Gebäude/Bauten	Unterstand, EGID: 400041050, Nummer: nv, Flaechenmass: 28 m2, Anteil auf Grundstück: 28 m2 Unterstand, EGID: 400041051, Nummer: nv, Flaechenmass: 19 m2, Anteil auf Grundstück: 19 m2 Mehrfamilienhaus, EGID: 190677810, Nummer: 100.559, Flaechenmass: 317 m2, Anteil auf Grundstück: 317 m2 Adresse: EGID: 190677810, EDID: 0, Seestrasse 244 8267 Berlingen Mehrfamilienhaus, EGID: 190677809, Nummer: 100.561, Flaechenmass: 320 m2, Anteil auf Grundstück: 320 m2

Adresse: EGID: 190677809, EDID: 0, Seestrasse 248
8267 Berlingen

Mehrfamilienhaus, EGID: 190677808, Nummer: 100.560,
Flaechenmass: 334 m2, Anteil auf Grundstück: 334 m2

Adresse: EGID: 190677808, EDID: 0, Seestrasse 246
8267 Berlingen

Unterstand, EGID: 400041052, Nummer: nv,
Flaechenmass: 19 m2, Anteil auf Grundstück: 19 m2

Tiefgarage, unterirdisch, Nummer: 100.562,
Flaechenmass: 0 m2, Anteil auf Grundstück: 0 m2

Grundstück Nr. S75, Stammgrundstück zur Nr. M65 und M66

Beschreibung Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss
Seestrasse 244, 246, 248

Belastete Grundstücke 87/1000 Miteigentum Berlingen /
CH327742413234 / 693 / - / 4801 / -

II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
1	A. Gesetzliche Pfandrechte				
	STAAT THURGAU				
	vertreten durch: Steuerverwaltung, Spezialsteuern, Zahlungsverkehr GST, Schlossmühlestrasse 15, 8510 Frauenfeld				
	Forderungsbetrag LIST 2024	297.50			
	Mahngebühr	50.00			
	Inkassospesen	80.00			
	Betriebskosten	203.00			
Zins von 02.03.24 bis 10.01.2025	10.20	640.70		640.70	
Forderungsbetrag LIST 2025	297.50	297.50		297.50	
	Total gesetzliche Pfandrechte	938.20	938.20	0.00	938.20
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
2	B. Vertragliche Pfandrechte				
	<u>1. Pfandstelle</u>				
	UBS Switzerland AG				
	Bahnhofstrasse 45 CH-8098 Zürich				
	Vereinbarung vom 17.12.2008, Namen- Schuldbrief im 1. Rang über nom. Fr. 500'000.00, 5% Verzugszins vom 21.01.2022 - 10.01.2025 Fr. 74'305.56, maximale Forderung aus sicherungsübereignetem Schuldbrief Fr. 574'305.56.				
	UBS Festhypothek ex-Nr. 0217-100911.H1F 0001				
	Kapital	387'500.00			
5.00% Verzugszinsen 21.01.2022-10.01.2025	57'586.81				
a-Conto Verzugszinsen 21.01.2022-30.09.2024	-25'308.44	419'778.37		419'778.37	
Betriebskosten, Betr.-Nr. 622301339	429.30	429.30		429.30	
	Total vertragliche Pfandrechte	420'207.67	420'207.67	-	420'207.67
	Gesamt Grundpfandbelastung	421'145.87	421'145.87	-	421'145.87

Frauenfeld, 08. Oktober 2024

Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld



B. Stuber

Beat Stuber, Abteilungsleiter

B. Andere Lasten			
(Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
	Zu Liegenschaft Nr. S87		
	<u>Dienstbarkeiten</u>		
	Keine		
	<u>Vormerkungen</u>		
3	15.07.2022 2782f 39.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 2'402.30 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 622301936)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
4	24.08.2022 3244f 41.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 471.70 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 622302336)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
5	06.10.2022 3802f 44.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 1'524.10 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 622303013)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
6	15.11.2022 4260f 45.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 968.10 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 622303344)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
7	27.06.2023 2219f 59.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 3'500.00 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 622304187)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
8	10.07.2023 2404f 60.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 354.85 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223307644)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
9	10.07.2023 2405f 61.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 3'967.05 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223305423)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
10	07.11.2023 3876f 64.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 278.40 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223309153)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
11	07.11.2023 3877f 65.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 842.30 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223308680)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
12	07.11.2023 3878f 66.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 4'222.35 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223311257)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
13	07.11.2023 3879f 67.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 441.55 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223313096)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
14	30.11.2023 4147f 68.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 984.20 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223313745)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
15	12.01.2024 119f 69.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 762.55 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223315378)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
16	18.03.2024 868f 71.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfandverwertung (Betreibung Nr. 622301339)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
17	05.08.2024 2611f 75.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 710.00 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 224304366)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
18	05.08.2024 2612f 76.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 103'838.00 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 224304551)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
19	05.08.2024 2613f 77.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfändung für Fr. 475.85 nebst Zins und Kosten (Betreibung Nr. 223318026)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht

20	16.08.2024 2781f 80.f801	Verfügungsbeschränkung: Pfandverwertung (Betreibung Nr. 224309800)	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht
----	--------------------------------	---	---