



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

Rubrik: Konkurse

Unterrubrik: Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB 11.10.2024

Zusätzliche Publikationen: KABTG 11.10.2024

Öffentlich einsehbar bis: 11.10.2029

Meldungsnummer: KK08-0000000912

Publizierende Stelle

Konkursamt des Kantons Thurgau, Bahnhofplatz 69, 8500 Frauenfeld

Konkursamtliche Grundstücksteigerung Christian Anton Malär, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner:

Christian Anton Malär
Heimatort: Trimmis (GR), Zürich (ZH)
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Geburtsdatum: 17.07.1946
Todesdatum: 19.06.2022
Wohnhaft gewesen:
Hauptstrasse 38
8524 Buch b. Frauenfeld

Steigerungsobjekte:

Im Grundbuch Uesslingen-Buch: Liegenschaft Nr. 1106 mit total 67'606 m2

Plan Nr. 38, Heerewäg Buch

Hauptstrasse 38, 8524 Buch b. Frauenfeld

Bodenbedeckung:

übrige Intensivkultur, 33191 m2, Acker/Wiese/Weide, 29322 m2

Wald, 1308 m2

übrige befestigte Fläche, 1306 m2 Gebäude, 1180 m2

übrige humusierte Fläche, 733 m2 Gartenanlage, 566 m2

Gebäude/Bauten:

Silo, EGID: 400054394, Nummer: nv, Flaechenmass: 7 m2, Anteil auf Grundstück: 7 m2

Wohnhaus Lager Kühlraum, EGID: 660986, Nummer: 651.17, Flaechenmass: 329 m2,

Anteil auf Grundstück: 329 m2

Stall Remise Lager, EGID: 400053906, Nummer: 651.18, Flaechenmass: 793 m2, Anteil auf Grundstück: 793 m2

Schopf, EGID: 400054393, Nummer: 651.19, Flaechenmass: 51 m2, Anteil auf Grundstück: 51 m2

Ertragswert: CHF 565'300.00

Belastungsgrenze: CHF 661'400.00

Angaben zur Steigerung

13.12.2024 um 14:00 Uhr, Ausbildungszentrum Galgenholz, Thurstrasse 85, 8500 Frauenfeld / Einlass ab 13:45 Uhr

Angaben zur Auflage:

Die Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses beim Konkursamt des Kantons Thurgau ist ab dem 21.10.2024.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Publikation nach SchKG Art. 257-259.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 200'000.00 zu leisten: durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank zugunsten des Konkursamtes des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) vom 4. Oktober 1991 aufmerksam gemacht.

Beginn der Frist: 21.10.2024

Ablauf der Frist: 30.10.2024

Kontaktstelle:

Konkursamt des Kantons Thurgau
Bahnhofplatz 69
8500 Frauenfeld

Bemerkungen:

Besichtigung des Grundstücks: Freitag, 15. November 2024, 13:30 Uhr

Eine schriftliche Voranmeldung für die Besichtigung und die Versteigerung (Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen, Objekt) ist zu richten an: konkursamt@tg.ch.

Weitere Informationen siehe unter: www.konkursamt.tg.ch