

I. Beschrieb und Schätzung der Grundstücke und der Zugehör

Im Grundbuch Uttwil

Stammgrundstück:

Grundstück-Nr. 1, E-GRID: CH591177330049

Beschreibung

Fläche: 16'834m², Plan Nr.: 10, Lagebezeichnung: Underi Bueche

Bodenbedeckung: Strasse/Weg 1'342 m², Wasserbecken 775 m², Gartenanlage 9'319 m², stehendes Gewässer 2'368 m², Wald 660 m², übrige befestigte Fläche 1'592 m², Gebäude 671 m², fliessendes Gewässer 107 m²,

Gebäude/Bauten:

Verwaltungsgebäude, EGID: 190202530, Nummer: 660.661, Flächenmass: 671 m², Anteil auf Grundstück 671 m², Adresse: EDID: 0, Reederweg 6, 8592 Uttwil

Trafostation EW Uttwil, unterirdisch, Nummer: nv, Flächenmass: 22 m², Anteil auf Grundstück 22 m²

Regenüberlaufbecken (Teil), unterirdisch, Nummer: nv, Flächenmass: 124 m², Anteil auf Grundstück 17 m²

Tiefgarage, unterirdisch, Nummer: 660.661, Flächenmass: 2'164 m², Anteil auf Grundstück 2'164 m²

Gebäude, projektiert, Flächenmass: 0 m², Anteil auf Grundstück 0 m², Adresse: EDID: 0, Strandbadstrasse, 8592 Uttwil

Gebäude, projektiert, Flächenmass: 0 m², Anteil auf Grundstück 0 m², Adresse: EDID: 0, Strandbadstrasse, 8592 Uttwil

Eigentum

137/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH292077206180 / S378
Sonderrecht an der Wohnung Nr. A01 im Erdgeschoss mit Keller A01 im Untergeschoss als Nebenraum Haus A (Kolumbus), Reederweg 6

15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum
05.11.2018 3273a Änderung
Stockwerkeigentumsbegründung
05.11.2018 3273a Wertquotenänderung

72/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH207761202037 / S379
Sonderrecht an der Wohnung Nr. A02 im 1. Obergeschoss mit Keller A02 im Untergeschoss als Nebenraum Haus A (Kolumbus), Reederweg 6

15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum
05.11.2018 3273a Änderung
Stockwerkeigentumsbegründung
05.11.2018 3273a Wertquotenänderung

81/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH216120207721 / S380
Sonderrecht an der Wohnung Nr. A03 im 2. Obergeschoss mit Keller A03 im Untergeschoss als Nebenraum Haus A (Kolumbus), Reederweg 6

15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum
05.11.2018 3273a Änderung
Stockwerkeigentumsbegründung
05.11.2018 3273a Wertquotenänderung



47/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH227720206109 / S381 Sonderrecht an der (Maisonette)Wohnung Nr. B01 im Erd- und 1. Obergeschoss mit Keller B01 als Nebenraum im Erdgeschoss Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
41/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH232077612096 / S382 Sonderrecht an der (Maisonette)Wohnung Nr. B02 im Erd- und 1. Obergeschoss (mit Keller B02 im Erdgeschoss) Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
43/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH246120772052 / S383 Sonderrecht an der Wohnung Nr. B03 im 1. Obergeschoss mit Keller B03 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
40/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH252020776167 / S384 Sonderrecht an der Wohnung Nr. B04 im 1. Obergeschoss mit Keller B04 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
75/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH267720612088 / S385 Sonderrecht an der Wohnung Nr. B05 im 2. Obergeschoss mit Keller B05 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
42/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH376177202015 / S386 Sonderrecht an der Wohnung Nr. B06 im 2. Obergeschoss mit Keller B06 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
58/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH382020617716 / S387 Sonderrecht an der Wohnung Nr. B07 im 3. Obergeschoss mit Keller B07 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
43/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH392077206146 / S388 Sonderrecht an der Wohnung Nr. B08 im 3. Obergeschoss mit Keller B08 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B (Magellan), Reederweg 4	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
25/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH307761202003 / S389 Sonderrecht an der Wohnung Nr. C01 im 1. Obergeschoss mit Keller C01 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus C (Gama), Reederweg 2	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung

37/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH316120207784 / S390 Sonderrecht an der Wohnung Nr. C02 im 1. Obergeschoss Haus C mit Keller C02 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B/C (Magellan/Gama), Reederweg 2	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
27/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH327720206172 / S391 Sonderrecht an der Wohnung Nr. C03 im 2. Obergeschoss mit Keller C03 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus C (Gama), Reederweg 2	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
38/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH332077612062 / S392 Sonderrecht an der Wohnung Nr. C04 im 2. Obergeschoss Haus C (Gama) mit Keller C04 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B/C (Magellan/Gama), Reederweg 2	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
28/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH346120772018 / S393 Sonderrecht an der Wohnung Nr. C05 im 3. Obergeschoss Haus C (Gama) mit Keller C05 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B/C (Magellan/Gama), Reederweg 2	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
47/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH352020776133 / S394 Sonderrecht an der Wohnung Nr. C06 im 3. Obergeschoss Haus C (Gama) mit Keller C06 im Erdgeschoss als Nebenraum Haus B/C (Magellan/Gama), Reederweg 2	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
116/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH367720612054 / S410 Sonderrecht an der Tiefgarage im Erdgeschoss mit 62 Autoeinstellplätzen	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerkeigentumsbegründung 05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
1/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH476177202078 / S411 Sonderrecht am Lagerraum Nr. 1 im Erdgeschoss	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum
1/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH482020617779 / S412 Sonderrecht am Lagerraum Nr. 2 im Erdgeschoss	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum
1/1000, Miteigentum Stockwerkseinheit Uttwil / CH492077206112 / S413 Sonderrecht am Lagerraum Nr. 3 im Erdgeschoss	15.03.2018 786a Begründung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

11.10.2017	3002a 15.a451	Dem BGBB nicht unterstellt
15.03.2018	786a 47.a451	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes

15.03.2018	786a 48.a451	Stockwerkeigentumsanteile verpfändet
06.03.2024	719a 143.a451	Zustimmungsvorbehalt nach Art. 23a VZG, Pfand- verwertung betr. Anteil S378-S394, S411-S413
22.05.2024	1484a 151.a451	Zustimmungsvorbehalt nach Art. 23a VZG, Arrest betr. Anteil S378-S394, S411-S413
25.09.2024	2743a 154.a451	Zustimmungsvorbehalt nach Art. 23a VZG, Arrest betr. Anteil S378-S394

Grundstücke Nr. S378 bis S394, S411 bis S413

Eigentum

1/1, Alleineigentum 21.12.2021 4246a Kauf
Honestus AG, CHE-431.158.627,
EGBPID: CH316166208451, mit Sitz in Uttwil TG

Anmerkungen:

15.03.2018	786a 46.a451	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
15.03.2018	786a 47.a451	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes

Grundstück Nr. S410

Eigentum

Je 1/58, Miteigentum 15.03.2018 787a Begründung Miteigentum
Miteigentumsanteil an Grundstück 05.11.2018 3274a Änderung Miteigentums-
M10336 bis M 10393 begründung
Autoabstellplätze Nr. 001 bis 038, 05.11.2018 3273a Änderung Stockwerk-
CC01 bis CC11 und 039 bis 047 eigentumsbegründung
05.11.2018 3273a Wertquotenänderung
05.11.2018 3274a Quotenänderung

Anmerkungen:

15.03.2018	786a 46.a451	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
15.03.2018	786a 47.a451	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
15.03.2018	787a 50.a451	Miteigentumsanteile verpfändet
06.03.2024	719a 144.a451	Zustimmungsvorbehalt nach Artikel 23a VZG, Pfandver- wertung betr. Anteil M10336 - M10393
22.05.2024	1484a 152.a451	Zustimmungsvorbehalt nach Artikel 23a VZG, Arrest betr. Anteil M10336 - M10393

Grundstücke Nr. M10336 bis M10393

Eigentum

1/1, Alleineigentum

21.12.2021 4246a Kauf

Honestus AG, CHE-431.158.627,

EGBPID: CH316166208451, mit Sitz in Uttwil TG

Anmerkungen:

15.03.2018 787a

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer

49.a451

Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung: Fr. 22'500'000.00

II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamt-betrag	Zu überbieten	Bar zu leisten
A. Gesetzliche Pfandrechte					
1	Staat Thurgau, vertr. durch: Steuerverwaltung Zahlungsverkehr GST Schlossmühlestrasse 15 8510 Frauenfeld				
	Liegenschaftssteuer 2024 Mahngebühr Zins von 02.03.2024 bis 12.12.2024	9'849.50 50.00 307.50	10'207.00		10'207.00
2	Gebäudeversicherung Thurgau Maurerstrasse 2 8510 Frauenfeld				
	Gebäudeversicherung 2024 Betriebskosten 3.25% Zins von 14.03.2024 bis 12.12.2024	6'758.40 103.40 163.50	7'025.30		7'025.30
	Total gesetzliche Pfandrechte		17'232.30		17'232.30
B. Vertragliche Pfandrechte					
1. Pfandstelle					
3	Privatbank IHAG Zürich AG Bleicherweg 18, 8001 Zürich Kapital laut Register-Schuldbrief Fr. 27'000'000.00, Höchstzinsfuss 10 %, Errichtungsdatum: 26.09.1939 Hypotheken gekündigt per 29.09.2024				
	Seit dem 29.09.2023 fällige Kapitalforderung Am 29.09.2023 fällige Zinsen bestehend aus Zinsen zu 2.4579% auf der Kapitalforderung vom 30.06.2023 bis 29.09.2023 und Sollzinsen zu 4.5% auf dem Kontokorrent vom 30.06.2023 bis zum Zahlungseingang von Fr. 92'00 am 20.09.2023	16'600'000.00 103'326.41			

	Verzugszinsen vom 29.09.2023 bis 12.12.2024 zu 5% auf Fr. 16'703'326.40	1'020'758.84	17'724'085.25		17'724'085.25
	2. Pfandstelle				
4	Mettler Entwickler AG Schönbüelpark 10, 9016 St. Gallen Vertr. d.: schochauer AG, Dr. iur. Markus Neff, Marktplatz 4, 9004 St. Gallen Kapital laut Register-Schuldbrief Fr. 6'000'000.00, Höchstzinsfuss 10 %, Errichtungsdatum: 11.10.2017 Gekündigt per 28.02.2023				
	Kapital	6'000'000.00			
	Verfallene Kapitalzinsen, fällig seit 26.03.2022	400'000.00			
	Verzugszinsen, 10% von Fr. 6'000'000'.00 seit 01.03.2023	1'071'780.80			
	Verzugszinsen, 10% von Fr. 400'000'.00 seit 03.03.2023	71'232.90			
	Betriebskosten: Kosten Zahlungsbefehl vom 16.03.2023	413.30			
	Entscheidgebühr	3'000.00			
	Rechtsöffnungsentscheid				
	Parteientschädigung	14'970.30	7'561'397.30		7'561'397.30
	Rechtsöffnungsverfahren				
	3. Pfandstelle				
5	Implenia Schweiz AG Thurgauerstrasse 101a, 8152 Glattpark (Opfikon) Vertr. d.: BAUR HÜRLIMANN AG, Dr. Thomas Ender, Oberstadtstrasse 7, 5400 Baden Kapital laut Register-Schuldbrief Fr. 9'000'000.00, Höchstzinsfuss 10 %, Errichtungsdatum: 11.10.2017 Fällig per 10.02.2022				
	Kapitalforderung, fällig per 10.04.2022	2'400'000.00			
	Jahreszinsen 2022, fällig per 10.04.2022	120'000.00			
	Verzugszinsen seit 10.04.2022	307'923.30	2'827'923.30		2'827'923.30

	4. Pfandstelle			
6	Aquno Real Estate AG Falkenstrasse 5, 8640 Rapperswil Kapital laut Register-Schuldbrief Fr. 900'674.90, Höchstzinsfuss 10 %, Errichtungsdatum: 21.09.2022 Fällig per 18.02.2023			
	Kapitalbetrag / Grundforderung	135'909.70		
	Verzugszins 5% vom 18.02.2023 - 12.12.2024	12'345.15		
	Betriebskosten	786.60	149'041.45	149'041.45
	Total vertragliche Pfandrechte		28'262'447.30	28'262'447.30
	Gesamt Grundpfandbelastung		28'279'679.60	28'279'679.60

Romanshorn, 11.10.2024

BETREIBUNGSAMT BEZIRK ARBON



René Fröhlich
Abteilungsleiter

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
I. Grundstück Nr. 1			
	<u>Dienstbarkeiten</u>		
7	Recht	Fuss- und Fahrwegrecht Zulasten Kesswil Nr. 366 12.11.1927, Sps120U, SP 120.s426	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
8	Last	Pflanzungsbeschränkung Zugunsten Uttwil Nr. 800 29.08.1952, Sp 48Us, SP 48.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
9	Last	Fusswegrecht öffentlich Zugunsten Politische Gemeinde Uttwil, CHE-115.081.798, EG- BPID: CH859211780095 31.08.1959, Sps239U, SP 239.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
10	Last	Baurecht für Regenüberlaufbe- cken, Seeleitung und Kanal Zugunsten Abwasserzweckver- band Region Kesswil, Zweckver- band, EGBPID: CH867711004130, mit Sitz in Kesswil TG 04.10.1999, 190Us, SP 901.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
11	Last	Durchleitungsrecht für Zuleitungskanal Zugunsten Politische Gemeinde Uttwil, CHE-115.081.798, EGBPID: CH859211780095 04.10.1999, 190Us, SP 904.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
12	Last	Durchleitungsrecht für Leitungen aller Art Zugunsten Uttwil Nr. 811 05.08.2004, 614s, 965.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend

13	Last	Durchleitungsrecht für eine Kanalisationsleitung Zugunsten Politische Gemeinde Uttwil, CHE-115.081.798, EGBPID: CH859211780095 24.01.2006, 68s, 1001.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
14	Last	Baurecht für einen Steuerschrank/Verteilkabine mit Fundament und Durchleitungsrecht für zwei Kabelschutzrohre Zugunsten Abwasserzweckverband Region Kesswil, Zweckverband, EGBPID: CH867711004130, mit Sitz in Kesswil TG 15.05.2006, 400s, 1010.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
15	Last	Fuss- und Fahrwegrecht Zugunsten Abwasserzweckverband Region Kesswil, Zweckverband, EGBPID: CH867711004130, mit Sitz in Kesswil TG 15.05.2006, 401s, 1011.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
16	Last	Durchleitungsrecht Zugunsten Abwasserzweckverband Region Kesswil, Zweckverband, EGBPID: CH867711004130, mit Sitz in Kesswil TG 15.05.2006, 401s, 1012.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
17	Last	Durchleitungsrecht Zugunsten Uttwil Nr. 811 16.05.2006, 411s, 1013.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
18	Last	Mitbenützungsberechtigung des Schmutzwasser-Hausanschlusskanals Zugunsten Uttwil Nr. 811 16.05.2006, 411s, 1014.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
19	Last	Fuss- und Fahrwegrecht Zugunsten Uttwil Nr. 811 16.05.2006, 411s, 1015.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
20	Recht und Last	Fuss- und Fahrwegrecht gegenseitig Zulasten und Zugunsten Uttwil Nr. 811	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend

21	Last	16.05.2006, 411s, 1016.s451 Bau- und Benützungsrecht für zwei Parkplätze Zugunsten Uttwil Nr. 811 16.05.2006, 411s, 1017.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
22	Last	Durchleitungsrecht für Wasserleitungen Zugunsten Politische Gemeinde Uttwil, CHE-115.081.798, EGBPID: CH859211780095 17.05.2006, 418s, 1018.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
23	Last	Durchleitungsrecht für eine Elektrorohranlage mit Kabelschacht Zugunsten EKT AG, CHE-108.955.127, EGBPID: CH456307779090, mit Sitz in Arbon TG 17.05.2006, 419s, 1019.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
24	Last	Benützungsrecht an der Trafostation Zugunsten EKT AG, CHE-108.955.127, EGBPID: CH456307779090, mit Sitz in Arbon TG 05.04.2007, 270s, 1046.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
25	Last	Fusswegrecht Zugunsten Politische Gemeinde Uttwil, CHE-115.081.798, EGBPID: CH859211780095 08.04.2009, 287s, 1092.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
26	Last	Näherbaurecht für Wohnwagen samt Nebenanlagen Zugunsten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1093.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
27	Recht und Last	Grenzbaurecht gegenseitig, für eine tote Einzäunung Zulasten und Zugunsten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1094.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
28	Recht	Grenzbaurecht für eine Stützmauer Zulasten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1095.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend

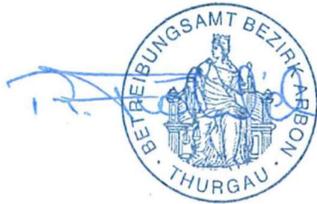
29	Recht	Näherbaurecht für eine Erschliessungszufahrtsstrasse Zulasten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1096.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
30	Recht	Näherbaurecht für eine tote Einzäunung Zulasten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1097.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
31	Recht	Näherpflanzungsrecht Zulasten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1098.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
32	Recht	Näherpflanzungsrecht für Hecken Zulasten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1099.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
33	Recht	Näherbaurecht für Garagen und Nebenbauten sowie bauliche Anlagen Zulasten Uttwil Nr. 2 08.04.2009, 290s, 1100.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
34	Recht	Grenz- und Näherbaurecht Zulasten Uttwil Nr. 6 08.04.2009, 291s, 1101.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
35	Recht	Näherpflanzungsrecht Zulasten Uttwil Nr. 6 08.04.2009, 291s, 1102.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
36	Recht	Überbaurecht unterirdisch Zulasten Uttwil Nr. 6 08.04.2009, 291s, 1103.s451	Den Pfandrechten Ord.Nr. 1 bis 6 im Range vorgehend
	<u>Grundlasten</u>	Keine	
	<u>Vormerkungen</u>	Keine	
	<u>Rangverschiebungen</u>	Keine	
II. Grundstücke Nr. S378 bis S394			
	<u>Dienstbarkeiten</u>	Keine	
	<u>Grundlasten</u>	Keine	

	<u>Vormerkungen</u>		
37	Verfügungsbeschränkung	Pfandverwertung (Betr. Nr. 123303152) 06.03.2024, 719a, 126.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
38	Verfügungsbeschränkung	Arrest für 2'000'000.00 nebst Zins und Kosten (Arrest Nr. 124100004) 22.05.2024, 1484a, 128.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
39	Verfügungsbeschränkung	Arrest für 600'674.90 nebst Zins und Kosten (Arrest Nr. 121100004) 25.09.2024, 2743a, 129.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
	<u>Rangverschiebungen</u>	Keine	
III. Grundstück Nr. S410			
	<u>Dienstbarkeiten</u>	Keine	
	<u>Grundlasten</u>	Keine	
	<u>Vormerkungen</u>	Keine	
	<u>Rangverschiebungen</u>	Keine	
IV. Grundstücke Nr. S411 bis S413			
	<u>Dienstbarkeiten</u>	Keine	
	<u>Grundlasten</u>	Keine	
	<u>Vormerkungen</u>		
40	Verfügungsbeschränkung	Pfandverwertung (Betr. Nr. 123303152) 06.03.2024, 719a, 126.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
41	Verfügungsbeschränkung	Arrest für 2'000'000.00 nebst Zins und Kosten (Arrest Nr. 124100004) 22.05.2024, 1484a, 128.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
	<u>Rangverschiebungen</u>	Keine	
V. Grundstücke Nr. M10336 bis M10393			

	<u>Dienstbarkeiten</u>	Keine	
	<u>Grundlasten</u>	Keine	
42	<u>Vormerkungen</u>	Aufhebung Vorkaufsrecht Miteigentümer 15.03.2018, 787a, 51.a451	
43	Verfügungsbeschränkung	Pfandverwertung (Betr. Nr. 123303152) 06.03.2024, 719a, 126.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
44	Verfügungsbeschränkung	Arrest für 2'000'000.00 nebst Zins und Kosten (Arrest Nr. 124100004) 22.05.2024, 1484a, 128.a451	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.
	<u>Rangverschiebungen</u>	Keine	
VI. Langfristige Miet- und/oder Pachtverträge			
Keine			

Romanshorn, 11.10.2024

BETREIBUNGSAMT BEZIRK ARBON



René Fröhlich
Abteilungsleiter