



**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung  
**Publikationsdatum:** SHAB 06.09.2024  
**Zusätzliche Publikationen:** KABTG 06.09.2024  
**Öffentlich einsehbar bis:** 06.09.2025  
**Meldungsnummer:** SB01-0000003792

**Publizierende Stelle**

Betreibungsamt Bezirk Weinfelden, Bahnhofstrasse 22, 8570 Weinfelden

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Ragmi Ramani, Muharem Ramani

**Schuldner:**

Ragmi Ramani  
Staatsbürgerschaft: Nordmazedonien  
Geburtsdatum: 16.03.1967  
Höhenrainstrasse 1  
8586 Riedt b. Erlen  
1/2 Miteigentum

Muharem Ramani  
Staatsbürgerschaft: Nordmazedonien  
Geburtsdatum: 07.02.1979  
Aachstrasse 25  
8586 Erlen  
1/2 Miteigentum

**Steigerungsobjekte:**

Im Grundbuch Erlen / 4476, Liegenschaft Nr. 3105 Plan Nr. 35:

E-GRID CH116382867721/Beschreibung Fläche 755 m<sup>2</sup>/ Lagebezeichnung Riedt/Bodenbedeckung Gebäude, 197 m<sup>2</sup> Trottoir, 18 m<sup>2</sup>, Gartenanlage, 540 m<sup>2</sup>/Gebäude/Bauten Wohnhaus, EGID: 651208, Nummer: 196.532, Flaechenmass: 109 m<sup>2</sup>, Anteil auf Grundstück: 109 m<sup>2</sup> Adresse: EDID: 0, Hauptstrasse 14, 8586 Riedt b. Erlen Wohnhaus, EGID: 3160137, Nummer: 196.532, Flaechen-mass: 88 m<sup>2</sup>, Anteil auf Grundstück: 88 m<sup>2</sup> Adresse: EDID: 0, Höhenrainstrasse 1, 8586 Riedt b. Erlen.

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 1'310'000.00

**Angaben zur Steigerung**

04.02.2025 um 14:00 Uhr, Ausbildungszentrum Galgenholz, Mehrzwecksaal, Thurstrasse 85, 8500 Frauenfeld

**Angaben zur Auflage:**

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses beim  
Betreibungsamt Bezirk Weinfelden, Bahnhofstrasse 22, 8570 Weinfelden

**Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch  
Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die  
öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung  
ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre  
Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 3. Rang.  
Unmittelbar vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von Fr. 130'000.00 durch Vorlegung  
eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Bank mit Sitz in der Schweiz  
zugunsten des Betreibungsamtes Bezirk Weinfelden, welches einzig unter der  
Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss,  
zu leisten.

Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung,  
binnen der Eingabefrist, d.h. bis spätestens am 26.09.2024, beim Betreibungsamt Bezirk  
Weinfelden, ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und  
Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig  
oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist  
nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch das Grundbuch festgestellt  
sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben  
Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer  
Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich  
unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von  
Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis  
auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar  
vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

**Eingabefrist:** 26.09.2024

**Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem  
21.10.2024  
bis 30.10.2024

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Bezirk Weinfelden  
Bahnhofstrasse 22  
8570 Weinfelden

**Bemerkungen:**

Einziger Besichtigungstermin: 10.12.2024, 14.00 Uhr

Eine schriftliche Voranmeldung (Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen) für  
die Besichtigung sowie für die Steigerung ist zwingend an das zuständige  
Betreibungsamt zu richten.

Kontakt: [betreibungsamt.weinfelden@tg.ch](mailto:betreibungsamt.weinfelden@tg.ch)