



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung  
**Publikationsdatum:** SHAB 16.08.2024  
**Zusätzliche Publikationen:** KABTG 16.08.2024  
**Öffentlich einsehbar bis:** 16.08.2025  
**Meldungsnummer:** SB01-0000003761

**Publizierende Stelle**  
Betreibungsamt Bezirk Arbon, Bahnhofstrasse 3, 8590 Romanshorn

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Jürg Stamm

**Schuldner:**  
Jürg Stamm  
Staatsbürgerschaft: Schweiz  
Geburtsdatum: 02.12.1959  
Bodmerallee 10  
9320 Arbon

**Steigerungsobjekte:**  
Im Grundbuch Arbon  
Grundstück-Nr. 3198, E-GRID: CH153726772017  
Beschreibung  
Fläche: 601m<sup>2</sup>, Plan Nr.: 3, Lagebezeichnung: Arbon, Bodenbedeckung: Gartenanlage  
505 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg 44 m<sup>2</sup>, Gebäude 52 m<sup>2</sup>, Gebäude/Bauten: Wohnhaus, EGID:  
640571, Nummer: 071.1634, Flächenmass: 52 m<sup>2</sup>, Adresse: EDID: 0, Bodmerallee 10,  
9320 Arbon

Rechtskräftige Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 610'000.00

**Angaben zur Steigerung**  
28.11.2024 um 14:00 Uhr, Ausbildungszentrum Galgenholz, Thurstrasse 85, 8500  
Frauenfeld

**Angaben zur Auflage:**  
Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses beim  
Betreibungsamt Bezirk Arbon, Bahnhofstrasse 3, 8590 Romanshorn.

**Rechtliche Hinweise:**  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch  
Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.  
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.  
Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen einer Pfändungsgläubigerin. Unmittelbar vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von Fr. 60'000.00 zu leisten. Die Anzahlung hat durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank mit Sitz in der Schweiz zugunsten des Betreibungsamtes Bezirk Arbon, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss, zu erfolgen. Alternativ kann die Anzahlung bis maximal Fr. 100'000.00 in bar geleistet werden.

Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist, das heisst bis spätestens am 5. September 2024, dem Betreibungsamt Bezirk Arbon, 8590 Romanshorn, ihre Ansprüche an den Grundstücken, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Personen die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

**Eingabefrist:** 05.09.2024

**Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 07.10.2024

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Bezirk Arbon  
Bahnhofstrasse 3  
8590 Romanshorn

**Bemerkungen:**

Besichtigung der Steigerungsobjekte:

Freitag, 20. September 2024 und Freitag, 25. Oktober 2024, jeweils um 14:00Uhr

Eine schriftliche Voranmeldung richten Sie an: [betreibungsamt.arbon@tg.ch](mailto:betreibungsamt.arbon@tg.ch).

(Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen)

Versteigerung:

Eine schriftliche Voranmeldung richten Sie an: [betreibungsamt.arbon@tg.ch](mailto:betreibungsamt.arbon@tg.ch).

(Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen, Sie bieten für wen?)

Weitere Unterlagen befinden sich auf unserer Homepage: [www.betreibungsamt.tg.ch](http://www.betreibungsamt.tg.ch)