

Publikationsdatum: SHAB 09.08.2024

Publizierende Stelle

Betriebsamt Bezirk Frauenfeld, St. Gallerstrasse 4, 8510 Frauenfeld

Betriebsamtliche Grundstücksteigerung Evodia Diener

Schuldner:

Evodia Diener
Heimatort: Wald ZH
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Geburtsdatum: 23.12.1980
Seestrasse 246
8267 Berlingen

Steigerungsobjekte:

Im Grundbuch Berlingen
Grundstück Nr. S87, 61/1000 Miteigentum, Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 21111 im 1. Obergeschoss süd-west mit Keller Nr. 21111 als Nebenraum, Seestrasse 246;

Grundstück Nr. M65 / Autoabstellplatz Nr. 98514, 1/29 Miteigentum
Grundstück Nr. M66 / Autoabstellplatz Nr. 98515, 1/29 Miteigentum

Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung: Fr. 920'000.00

Stammgrundstück zu Nr. S87: Grundstück Nr. 693, Fläche 5'196 m², Plan-Nr. 7, Mehrfamilienhaus, E-GRID CH327742413234;

Stammgrundstück zu Nr. M65 und Nr. M66: Grundstück Nr. S75, Tiefgarage, Sonderrecht an der Tiefgarage im Untergeschoss;

Angaben zur Steigerung

10.01.2025 um 14:00 Uhr, Ausbildungszentrum Galgenholz, Thurstrasse 85, 8500 Frauenfeld, Einlass 13.45 Uhr

Angaben zur Auflage:

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses beim Betriebsamt Bezirk Frauenfeld

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang. Unmittelbar vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von Fr. 90'000.00 zu zahlen. Die Anzahlung hat durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank mit Sitz in der Schweiz zugunsten des Betreibungsamtes Bezirk Frauenfeld, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss oder alternativ in bar zu erfolgen.

Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung binnen der Eingabefrist, das heisst bis spätestens am 29. August 2024 beim Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld, 8510 Frauenfeld, ihre Ansprüche an den Grundstücken, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Eingabefrist: 29.08.2024

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 15.10.2024

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld
St. Gallerstrasse 4
8510 Frauenfeld

Bemerkungen:

Besichtigung des Steigerungsobjektes:

Freitag, 13. Dezember 2024 um 14.00 Uhr. Eine schriftliche Voranmeldung (Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen) ist für die Besichtigung sowie für die Steigerung zu richten an: betreibungsamt.frauenfeld@tg.ch.

Weitere Unterlagen befinden sich auf unserer Homepage: www.betreibungsamt.tg.ch