

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Im Grundbuch Salenstein

Liegenschaft Nr. 510 Plan Nr. 14:

Fläche: 1'354 m²

Acker/Wiese/Weide: 1'236 m²

Übrige bestockte Fläche: 118 m²

Anmerkungen:

Keine.

Bemerkung:

Keine.

Zugehör:

a) Gemäss Grundbucheintragung:

Keine

Tatsächlich vorhandene Zugehör:

Keine

b) Nach Ortsgebrauch:

Keine

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 1'830'000.00



II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
1	<p>A. Gesetzliche Pfandrechte</p> <p>Kanton Thurgau v.d. Steuerverwaltung, Spezialsteuern, Zahlungsverkehr GST, Schlossmühlestrasse 15, 8510 Frauenfeld</p> <p>Liegenschaftsteuer 2024 Zins von 02.03.24 bis 11.06.24</p> <p><u>Pfandstelle:</u> Die gesetzlichen Pfandrechte sind unter sich gleichberechtigt und gehen den vertraglichen Pfandrechten im Range vor</p>	<p>370.50</p> <p><u>4.10</u></p>	374.60		374.60
	Total gesetzliche Pfandrechte		374.60		374.60
2	<p>B. Vertragliche Pfandrechte</p> <p><u>1. Pfandstelle</u> UBS Switzerland AG Postfach 8098 Zürich</p> <p>Kapital laut Register-Schuldbrief, für Fr. 550'000.00, vom 18.06.2018, Höchstzinsfuss 10 % Pfandstelle 1 1600k / 27.k851</p> <p>Sicherungsübereignung vom 26.07.2018</p>				
	Übertrag		374.60		374.60

	Übertrag		374.60		374.60
	UBS SARON Hypothek Nr. 0217-00458140.H1F 0002 vom 10.03.2022, gekündigt, ltd. auf Schuldner und Pfand Eigentümer, fällig per 31.12.2023	550'000.00			
	Zins zu 5.000 % auf Fr. 250'000.00 vom 01.01.2024 bis 11.06.2024	12'298.61	562'298.61		562'298.61
3	<u>2. Pfandstelle</u> Thurgauer Kantonalbank Spezial-Finanzierungen Bankplatz 1 Postfach 8570 Weinfelden Kapital laut Register-Schuldbrief, für Fr. 750'000.00, vom 18.06.2018 Höchstzinsfuss 10 % Pfandstelle 2 1601k / 28.k851 Sicherungsübereignung vom 23.05.2018 Kapitalforderung, gekündigt, ltd. auf Schuldner und Pfand Eigentümer, fällig per 26.08.2022	750'000.00			
	Zins zu 5.000 % auf Fr. 750'000.00 vom 22.07.2022 bis 11.06.2024	71'875.00			
	Kosten Forderungseingabe (Kosten Rechtsöffnung und Be- treibung)	303.30	822'178.30		822'178.30
	Übertrag		1'384'851.51		1'384'851.51

	Übertrag		1'384'851.51		1'384'851.51
4	<u>3. Pfandstelle</u> UBS Switzerland AG Postfach 8098 Zürich Kapital laut Register-Schuldbrief, für Fr. 1'300'000.00, vom 18.06.2018, Höchstzinsfuss 10 % Pfandstelle 3 1602k / 29.k851 Sicherungsübereignung vom 26.09.2023 UBS SARON Hypothek Nr. 0217-00458140.H1F 0002 vom 10.03.2022, gekündigt, ltd. auf Schuldner und Pfandeigentümer, fällig per 31.12.2023 Zins zu 5.000 % auf Fr. 1'300'000.00 vom 01.01.2024 bis 11.06.2024				
		1'300'000.00			
		29'069.44	1'329'069.44		1'329'069.44
	Total vertragliche Pfandrechte		2'713'546.35		2'713'546.35
	Gesamt Grundpfandbelastung		2'713'920.95		2'713'920.95

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
Zu Liegenschaft Nr. 510			
	<u>Dienstbarkeiten</u> Dienstbarkeitslast	Durchleitungsrecht für die Kanalisationsleitung Zugunsten Politische Gemeinde Salenstein, CHE-115.084.265, EGBPID: CH478377438925 vom 20.09.1976 Beleg Nr. 160Bu / 4-30-36.u851	Allen Pfandrechten im Range vorgehend.
	Vormerkungen	Verfügungsbeschränkung Pfandverwertung Betriebung Nr. 322309700 03.10.2023 / 2652k / 95.k851	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht. Sie geht sämtlichen Pfandrechten im Rang nach.

Kreuzlingen, 16. Mai 2024

Betreibungsamt Bezirk Kreuzlingen



Ramona Zülle, Abteilungsleiterin