

## I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

### Im Grundbuch Salenstein

**Liegenschaft Nr. 510** Plan Nr. 14:

Fläche: 1'354 m<sup>2</sup>

Acker/Wiese/Weide: 1'236 m<sup>2</sup>

Übrige bestockte Fläche: 118 m<sup>2</sup>

#### Anmerkungen:

Keine.

#### Bemerkung:

Keine.

#### Zugehör:

a) Gemäss Grundbuchanmerkung:

Keine

Tatsächlich vorhandene Zugehör:

Keine

b) Nach Ortsgebrauch:

Keine

**Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 1'830'000.00**



## II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
1	<p><b>A. Gesetzliche Pfandrechte</b></p> <p>Kanton Thurgau v.d. Steuerverwaltung, Spezialsteuern, Zahlungsverkehr GST, Schlossmühlestrasse 15, 8510 Frauenfeld</p> <p>Liegenschaftsteuer 2024 Zins von 02.03.24 bis 11.06.24</p> <p><u>Pfandstelle:</u> Die gesetzlichen Pfandrechte sind unter sich gleichberechtigt und gehen den vertraglichen Pfandrechten im Range vor</p>	<p>370.50</p> <p><u>4.10</u></p>	374.60		374.60
	<b>Total gesetzliche Pfandrechte</b>		<b>374.60</b>		<b>374.60</b>
2	<p><b>B. Vertragliche Pfandrechte</b></p> <p><u>1. Pfandstelle</u> UBS Switzerland AG Postfach 8098 Zürich</p> <p>Kapital laut Register-Schuldbrief, für Fr. 550'000.00, vom 18.06.2018, Höchstzinsfuss 10 % Pfandstelle 1 1600k / 27.k851</p> <p>Sicherungsübereignung vom 26.07.2018</p>				
	<b>Übertrag</b>		<b>374.60</b>		<b>374.60</b>

	<b>Übertrag</b>		<b>374.60</b>		<b>374.60</b>
	UBS SARON Hypothek Nr. 0217-00458140.H1F 0002 vom 10.03.2022, gekündigt, ltd. auf Schuldner und Pfand Eigentümer, fällig per 31.12.2023	550'000.00			
	Zins zu 5.000 % auf Fr. 250'000.00 vom 01.01.2024 bis 11.06.2024	12'298.61	562'298.61		562'298.61
3	<u>2. Pfandstelle</u> Thurgauer Kantonalbank Spezial-Finanzierungen Bankplatz 1 Postfach 8570 Weinfelden  Kapital laut Register-Schuldbrief, für Fr. 750'000.00, vom 18.06.2018 Höchstzinsfuss 10 % Pfandstelle 2 1601k / 28.k851  Sicherungsübereignung vom 23.05.2018  Kapitalforderung, gekündigt, ltd. auf Schuldner und Pfand Eigentümer, fällig per 26.08.2022	750'000.00			
	Zins zu 5.000 % auf Fr. 750'000.00 vom 22.07.2022 bis 11.06.2024	71'875.00			
	Kosten Forderungseingabe (Kosten Rechtsöffnung und Be- treibung)	303.30	822'178.30		822'178.30
	<b>Übertrag</b>		<b>1'384'851.51</b>		<b>1'384'851.51</b>

	<b>Übertrag</b>		<b>1'384'851.51</b>		<b>1'384'851.51</b>
4	<u>3. Pfandstelle</u> UBS Switzerland AG Postfach 8098 Zürich  Kapital laut Register-Schuldbrief, für Fr. 1'300'000.00, vom 18.06.2018, Höchstzinsfuss 10 % Pfandstelle 3 1602k / 29.k851  Sicherungsübereignung vom 26.09.2023  UBS SARON Hypothek Nr. 0217-00458140.H1F 0002 vom 10.03.2022, gekündigt, ltd. auf Schuldner und Pfandeigentümer, fällig per 31.12.2023  Zins zu 5.000 % auf Fr. 1'300'000.00 vom 01.01.2024 bis 11.06.2024				
		1'300'000.00			
		29'069.44	1'329'069.44		1'329'069.44
	<b>Total vertragliche Pfandrechte</b>		2'713'546.35		2'713'546.35
	<b>Gesamt Grundpfandbelastung</b>		2'713'920.95		2'713'920.95

<b>B. Andere Lasten</b> (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
<b>Zu Liegenschaft Nr. 510</b>			
	<u>Dienstbarkeiten</u> Dienstbarkeitslast	Durchleitungsrecht für die Kanalisationsleitung Zugunsten Politische Gemeinde Salenstein, CHE-115.084.265, EGBPID: CH478377438925 vom 20.09.1976 Beleg Nr. 160Bu / 4-30-36.u851	Allen Pfandrechten im Range vorgehend.
	Vormerkungen	Verfügungsbeschränkung Pfandverwertung Betriebung Nr. 322309700 03.10.2023 / 2652k / 95.k851	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht. Sie geht sämtlichen Pfandrechten im Rang nach.

Kreuzlingen, 16. Mai 2024

Betreibungsamt Bezirk Kreuzlingen



Ramona Zülle, Abteilungsleiterin